

## **FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL**

Sede: Largo Gabrielli, 2 - 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC)

Tel. 0523/19.000.30 Cod.Fisc. e P.Iva 01462260330

# AVVISO D'ASTA

## **CIG Z973A529C0**

La Società “**Fiorenzuola Patrimonio SRL**”

**PREMESSO** che è proprietaria del Centro Sportivo Comunale di Fiorenzuola D'Arda - Via Barani composto da una vasca convertibile copri / scopri; una laguna ricreativa con ampio spazio verde a corredo, un campo da calcetto coperto, un campo da padel, un campo da basket e un bar/ristorante;

## **RENDE NOTO**

che intende affidare a Società esterna il servizio di bar/ristorante del Centro Sportivo Comunale – Via Barani mediante asta che si terrà secondo le disposizioni del presente bando.

## **IMPORTO MINIMO A BASE DI GARA**

Entità del corrispettivo minimo di base richiesto per l'aggiudicazione ammonta a €. 12.000,00 + IVA per i mesi giugno 2023 a settembre 2023 (dodicimila/00 + IVA per i mesi giugno 2023 a settembre 2023).

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono necessari i requisiti morali nonché quelli di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al D. Lgs. 50/2016.

In tal senso, a specificazione, dovrà possedere ogni qualifica e autorizzazione prevista dalla normativa vigente per il tipo di attività oggetto del presente affidamento, nessuna esclusa.

## **SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è obbligatorio prima dell'invio della domanda di partecipazione e comporta l'accettazione dello stato dei luoghi, si dovrà prendere visione dell'impianto, tramite appuntamento, telefonando allo 0523.1900030 o 0523.241215.

## **METODO DI AGGIUDICAZIONE**

L' asta avrà luogo secondo le disposizioni del presente bando e la scelta dell'affidatario secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per FP SRL.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Ciascun concorrente dovrà far pervenire a **FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL – Largo Gabrielli, 2 – 29017 Fiorenzuola d'Arda** entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 17.04.2023**, a pena l'esclusione dalla gara, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall' offerente o legale rappresentante in caso si tratti di società con apposta esternamente la dicitura "OFFERTA RELATIVA ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORANTE CENTRO SPORTIVO oltre all' indirizzo del mittente.

Si precisa che il recapito del plico è ad esclusivo rischio e responsabilità del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione per tempo.

Il plico dovrà contenere due buste debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dall' offerente o legale rappresentante in caso si tratti di società:

- **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE** dovrà contenere:
  - ✚ la domanda di partecipazione all'asta redatta secondo il fac-simile allegato (A per persone fisiche, B per persone giuridiche);
  - ✚ fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i della/e suddetta/e dichiarazione/i;
  - ✚ copia di verbale di avvenuto sopralluogo;
  - ✚ documentazione comprovante l'avvenuto deposito cauzionale provvisorio pari al 5% del prezzo a base d'asta mediante fideiussione bancaria o polizza fidejussoria o assegno circolare intestato all'azienda per la durata di 365 giorni decorrenti dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
  
- **BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA** dovrà contenere l'offerta indicante l'aumento sia in percentuale che in euro, offerto sull'importo a base d'asta, debitamente sottoscritta con firma leggibile dell'offerente o legale rappresentante in caso si tratti di società. L' aumento deve essere pari o superiore ad euro 200 o successivi multipli. Non sono ammesse offerte al ribasso. L'importo va redatto in cifre e in lettere. In caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'ente appaltante.

## **AVVERTENZE GENERALI**

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa di altro appalto.

La Società Fiorenzuola Patrimonio SRL si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'asta e di prolungarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo, prima dell'aggiudicazione.

L'aggiudicazione potrà avere luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e vantaggiosa per l'Amministrazione concedente.

L'offerta non vincola in alcun modo la Società Fiorenzuola Patrimonio SRL prima della stipula del disciplinare tecnico amministrativo, la quale potrà decidere di non dar luogo all'aggiudicazione.

Il "CAPITOLATO DESCRITTIVO PRESTAZIONALE – SCHEMA DI CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR – RISTORANTE PRESSO LA PISCINA COMUNALE DI FIORENZUOLA D'ARDA" forma parte integrante del presente bando, costituisce mera traccia - bozza puramente indicativa di contratto, soggetto ad eventuale aggiornamento e integrazione, in ogni caso secondo modalità non deteriore per l'Amministrazione.

Si raccomanda di prendere attenta visione degli obblighi sussistenti a carico del concessionario inerenti l'utenza del centro estivo (servizio pasti) organizzato e gestito da Fiorenzuola Patrimonio S.r.l.

La partecipazione dell'operatore alla presente procedura implica presa visione del presente bando di gara, del capitolato-schema di contratto e di ogni documento allegato, piena cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla gestione del presente procedimento, per l'effetto, accettazione integrale e senza riserva alcuna di tutte le condizioni e clausole ivi indicate.

Fiorenzuola d'Arda, 13.03.2023

FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL  
Amministratore Unico