FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL CON SOCIO UNICO – SEDE IN FIORENZUOLA D'ARDA (PC) – LARGO GABRIELLI N.2 – CAPITALE SOCIALE EURO 50.000,00 I.V. – NUMERO ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE DI PIACENZA E CODICE FISCALE 01462260330 – SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO IN DATA 28.03.2025

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. 36/2023 - APPALTO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA AVENTE AD OGGETTO LA STIMA DEL VALORE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS, ATTUALMENTE DI PROPRIETÀ DI FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L**

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di marzo alle ore 10.00 presso la Sede legale in Fiorenzuola D'Arda, Largo Gabrielli n. 2, il sottoscritto Massimo Melato in qualità di Amministratore Unico della Fiorenzuola Patrimonio S.r.l.,

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 ("*Codice dei Contratti pubblici*");

VISTO il nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023;

- l'art. 17, commi 1 e 2, dispone che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

- l'art. 48, comma 2 dispone la necessità di accertare che il contratto che si intenda stipulare (avente ad oggetto affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14) non presenti un "interesse transfrontaliero certo". A tal riguardo, si ricorda che, secondo giurisprudenza in materia, "u*n appalto può essere considerato di interesse transfrontaliero in virtù del suo valore stimato (molto prossimo alla soglia),*

in relazione alla propria tecnicità o all'ubicazione delle prestazioni da effettuare in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri";

- l'art. 50 comma 1 lett. B) prevede la modalità di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che si rende necessario acquisire il servizio di consulenza avente ad oggetto la stima del valore degli impianti di distribuzione del gas, di proprietà di Fiorenzuola Patrimonio S.r.l., ai fini di eventuale prossima alienazione;

CONSIDERATO che non è presente, nell'organico attualmente in servizio, figura che possa assolvere a tale specifica esigenza – peraltro avente natura altamente tecnica e settoriale – con l'effetto che all'esternalizzazione del servizio *de quo* non ostano i fondamentali principi dell'azione amministrativa, sotto i profili, tra gli altri, della congruità, dell'efficienza e del buon andamento;

VERIFICATO pertanto sussistere l'interesse di Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. all'individuazione di soggetto a cui affidare l'incarico specificato;

CONSIDERATO che Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. ha istituito, previa approvazione di apposito Regolamento interno, l'Albo Fornitori per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, consultabile nella Sezione Amministrazione trasparente > Albo Fornitori sul sito istituzionale, strumento attraverso il quale procedere all'individuazione degli operatori più qualificati a fornire le prestazioni richieste;

VISTA l'offerta presentata in data 14.03.2025 dalla GESTIR S.R.L. (c.f. e p.iva 02019060363 – con sede in San Damaso di Modena, Via dei Giacinti n. 14/6) per l'importo complessivo di Euro 19.650,00 (oltre IVA di legge) - così come meglio specificato nell'offerta economica 14.03.25 qui allegata a parte integrante - ritenuta soddisfacente per le diverse esigenze di Fiorenzuola Patrimonio S.r.l., sia in termini di qualità, di affidabilità, di celerità e regolare sotto il profilo contabile anche per quanto attiene la congruità del corrispettivo esposto, rientrante nel range attuale dei valori di mercato;

RILEVATO, da ricerche e approfondimenti eseguiti**,** la società GESTIR S.R.L. opera da oltre trenta anni nel settore della consulenza e progettazione per servizi a rete, per conto di committenze pubbliche e private, conseguendo elevata e comprovata specializzazione, nonché apprezzabile posizione nel panorama di riferimento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO, con precipuo riferimento al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, nulla osta, trattandosi di primo incarico al soggetto individuato;

VERIFICATO essere rispondente ai principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità, nonché non lesivo di quello di rotazione, procedere ad affidamento diretto del servizio, in considerazione del valore contrattuale – inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO, pertanto, che Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. ritiene di conferire l'incarico, affidando il servizio in oggetto, a conferma, a GESTIR S.R.L. (c.f. e p.iva 02019060363 – con sede in San Damaso di Modena, Via dei Giacinti n. 14/6) per l'importo complessivo di Euro 19.650,00 (oltre IVA di legge) - così come meglio specificato nell'offerta economica 14.03.25 qui allegata a parte integrante - con la quale sottoscrivere contratto per il servizio di consulenza avente ad oggetto la stima del valore degli impianti di distribuzione del gas, di proprietà di Fiorenzuola Patrimonio S.r.l., ai fini di eventuale prossima alienazione;

RITENUTO

per l'effetto, di dover attivare una procedura sotto soglia comunitaria, nel rispetto delle suindicate disposizioni codicistiche e, dunque, di dover provvedere nel merito, mediante affidamento diretto dei servizi in oggetto, nei confronti e a favore di GESTIR S.R.L. – *ut supra* generalizzata –;

Determina

1) di affidare a GESTIR S.R.L. (c.f. e p.iva 02019060363 – con sede in San Damaso di Modena, Via dei Giacinti n. 14/6) l'incarico per il servizio di consulenza avente ad oggetto la stima del valore degli impianti di distribuzione del gas, di proprietà di Fiorenzuola Patrimonio S.r.l., ai fini di eventuale prossima alienazione, dietro pagamento del corrispettivo complessivo pari ed Euro 19.650,00 (oltre IVA di legge);
2) di richiamare i termini di pagamento compiutamente specificati in offerta economica 14.03.25, da allegarsi alla presente Determina quale parte sostanziale e integrante;
3) di generare il Codice Identificativo Gara per la suddetta procedura;
4) di procedere con il perfezionamento del contratto tramite scambio di lettere commerciali ex art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

5) di nominare il sottoscritto quale R.U.P., dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziali, altresì delegato alla cura di tutti i controlli e degli adempimenti, anche preliminari, relativi alla sottoscrizione del contratto;
6) di procedere alla pubblicazione della Determinazione, ai sensi e nei termini di legge.

FIORENZUOLA PATRIMONIO S.r.l.

L'Amministratore Unico

Ing. Melato Massimo